

2019 JUN 21

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása tekintetében -

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
Ért.: 2019 JUN 22
19/3847

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban mint **Bérbeadó**

másrészről

TELENOR Magyarország Zrt.

Székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

Képviseleti cím: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

Adószám: 11107792-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-040409

Együttes Képviselőre jogosultak:

1.)

Név: Hemrichné Hollósi Andrea

Születési hely és idő: Székesfehérvár, 1979/12/15

Anyja neve: Vasvári Aranka

Állandó lakcím: 1149 Budapest, Bíbor utca 14-16. 7. em. 1.

Személyazonosító okmány száma: 730522 AE

Adóazonosító jel: 8412550455

2.)

Név: Oláh Gábor Sándor

Születési hely és idő: Kecskemét, 1975/04/25

Anyja neve: Fehér Anna

Állandó lakcím: 6000 Kecskemét, Belsőnyir tanya 112/B.

Személyazonosító okmány száma: 228696 LA

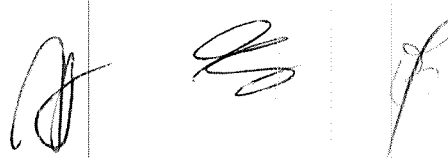
Adóazonosító jel: 8395600208

a továbbiakban mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

1.) A 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti, (hrs.: 34522/0/A/8) az ingatlan-nyilvántartás szerint 583 m² alapterületű ingatlanból 550 m² alapterületű (250 m² utcai földszint + 274 m² udvari földszint + 26 m² udvari pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2014. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig 5 év határozott időre a **TELENOR Magyarország Zrt.**



A TELENOR Magyarország Zrt. képviselője 2019. április 16. napjára keltezett kérelmében kérte határozott idejű bérleti szerződésének, további 5 évvel történő meghosszabbítását.

2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Kt. 100/2019.(IV.26.) számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

3.) Felek megállapodnak, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A.** szám alatti, (hrs.: 34522/0/A/8) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2014. július 25-én kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

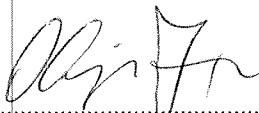
A bérleti szerződés 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„5. Bérlet időtartama: 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig”

4.) A 2014. július 25-én aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. június 19.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Jelen okirat aláírásánál képviseli: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

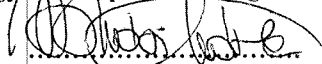
képv.: Olajos János vezérigazgató

Bérbeadó

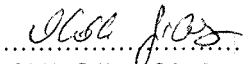
TELENOR Magyarország Zrt.

Bérlő

Együttes képviselőkre jogosultak:



Hemrichné Hollósi Andrea



Oláh Gábor Sándor